

Připravovaná výzva z OPŽP PO 3, oblast podpory 3.2 - zateplení veřejných budov

## Manuál k původním žádostem veřejných budov z Programu Zelená úsporám podávaným do Operačního programu životní prostředí

	Doklady v rámci Programu Zelená úsporám	Uplatnění v rámci výzvy OP ŽP	Doklady navíc v rámci výzvy OP ŽP
1	<b>Doklad, ze kterého je patrná právní subjektivita žadatele</b> – aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší než 3 měsíce) či jiného registru, zřizovací listina u příspěvkových organizací, stanovy organizace - nedokládá se u obcí, měst, krajů a fyzických osob; Žadatelé - občanská sdružení, církve, obecně prospěšné společnosti, nadace a nadační fondy v podoblastech podpory 3.1.2. a 3.1.3. doloží minimálně tříletou historii subjektu relevantními doklady (zřizovací listina, doklad o přidělení IČO apod.).	Doklad nesmí být starší než 3 měsíce, počítáno od data podání na Fondu. Doklad musí odpovídat skutečnému stavu.	
2	<b>Doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním se SFŽP ČR</b> - plná moc v souladu s § 31 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (nebo v souladu s jiným relevantním právním předpisem) pro pracovníka pověřeného jednáním se SFŽP ČR (doporučuje se, aby osoba pověřená jednáním se SFŽP ČR byla u obcí členem zastupitelstva a u společností a organizací zaměstnancem dané společnosti, resp. organizace).	Je třeba, aby plná moc věcně zmiňovala OP ŽP a aby bylo uvedeno, že ji zmocněná osoba přijímá.	
3	Projektová dokumentace nebyla pro ZÚ potřeba, v OP ŽP je třeba ji doložit.		<b>Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu</b> (originál dokladu) - v takovém stupni přípravy, která umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska; Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. V rámci těchto objektů bude dále členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby (např. u energetických systémů: výkon zdroje, délka a materiál

4 Stanovisko krajského úřadu nebylo pro ZÚ potřeba, v OP ŽP je třeba doložit. Nesmí být starší než 2 roky od předložení Fondu.

potrubí, počet přípojek a předávacích stanic, úpravy povrchů apod.; u zateplování: plocha, tloušťka a materiál tepelné izolace, plocha oken a dveří apod.). Předložený rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a ověřen žadatelem. Na takovýto rozpočet bude SFŽP ČR pohlížet jako na rozpočet v běžných cenách a údaje z něj budou použity jako vstupy do formuláře žádosti, popř. FEA.

Budou-li součástí žádosti o podporu kromě nákladů na vlastní investici i náklady na projektovou přípravu (např. náklady na projektovou dokumentaci, energetický audit apod.) nebo náklady na dozor v průběhu výstavby, předloží žadatel o podporu kumulativní propočet veškerých nákladů. Tento propočet musí být stvrzen zpracovatelem a ověřen žadatelem.

**Stanovisko místně příslušného krajského úřadu z hlediska potřeb životního prostředí** – v tomto stanovisku uvede krajský úřad v místě převažující realizace projektu zejména následující informace:

- název projektu, prioritní osu a oblast podpory, pro kterou je stanovisko vydáváno;
- zda je navrhované opatření v souladu se schválenou, aktualizovanou nebo připravovanou koncepcí kraje v dané oblasti životního prostředí;
- svůj názor k poskytnutí podpory v rámci OPŽP na základě širších územních vztahů z hlediska životního prostředí v rámci kraje a časového horizontu naléhavosti požadovaného opatření a ekologického významu opatření;
- zda je navrhované opatření v souladu s energetickou koncepcí (státní, územní – pokud je zpracována);
- celkové stanovisko, zda je projekt doporučen k podpoře;
- posouzení, zda záměr může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000);
- stanovisko, zda navrhované opatření bude vyžadovat provedení hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

5	<p>V ZÚ nebyla řešena bonita žadatele. Pokud žadatel splní podmínky Směrnice MŽP č. 3/2011 přílohy č. 4, musí doložit navíc doklady k posouzení bonity žadatele</p>	<p><b>Prověření bonity žadatele ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), v platném znění a nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 zahrnuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schopnost žadatele spolufinancovat a realizovat projekt;</li> <li>- dopad ekonomiky projektu do ekonomiky žadatele (udržitelnost projektu v čase);</li> <li>- kontrolu struktury financování v závislosti na typu subjektu (veřejný / soukromý) uvedeném v Žádosti o poskytnutí podpory;</li> <li>- posouzení podniku v obtížích podle Nařízení Komise (ES) č. 800/2008 a Pokynů Společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích (2004/C 244/02);</li> <li>- aktuální bezdlužnost žadatele vůči Fondu;</li> <li>- úvěrovou způsobilost - schopnost splácet půjčku Fondu.</li> </ul>
6	<p><b>Stanovisko orgánu ochrany přírody</b>, zda záměr může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), pokud není součástí stanoviska krajského úřadu. Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.</p>	<p>Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.</p>
7	<p><b>Potvrzení o zařazení projektu do IPRM</b> - pouze pokud je projektový záměr součástí Integrovaného plánu rozvoje města (IPRM) a žádá o bonifikaci dle usnesení vlády ČR č. 883/2007 ze dne 13. 8. 2007. Potvrzení vystavuje město (nositel daného IPRM) jako doklad, že projekt je v souladu se schváleným IPRM (schváleným Řídícím orgánem regionálního operačního programu, nebo Řídícím orgánem Integrovaného operačního programu). Vzor potvrzení je uveden na <a href="http://www.opzp.cz">www.opzp.cz</a>.</p>	<p>Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.</p>
8	<p><b>Územní rozhodnutí (popř. územní souhlas) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)</b> – v případě stavebních investic, na stavbu v celém rozsahu s potvrzením nabytí právní moci, popřípadě stanovisko příslušného stavebního úřadu, že je stavba v souladu s územně-plánovací dokumentací a nepodléhá územnímu řízení, dále <b>stavební povolení</b> (pokud bylo vydáno).</p>	<p>Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu. Zde pozor na platnost dle legislativy. Musí nabýt právní moc do data ukončení příjmu žádostí, který bude uveden ve výzvě.</p>

- 9 **Aktuální výpis z katastru nemovitostí** (ne starší než 3 měsíce) - z evidence nemovitostí a snímek katastrální mapy (nedokládá se u liniových staveb – rozvody, CZT). Pokud není příjemce vlastníkem, doloží ještě navíc nájemní smlouvu na dobu nejméně 5 let, ve které vlastník vyjádří souhlas s realizací opatření nebo smlouvu s ověřenými podpisy s vlastníkem pozemku, ve které vlastník vyjádří souhlas s realizací opatření na jeho pozemku a umožní konečnému uživateli následnou péči a údržbu realizovaného opatření po dobu nejméně 5 let.  
V případě podoblasti podpory 3.2.1 (zateplování budov) musí být žadatel vlastníkem. Pro tento účel se za vlastníka považuje i subjekt, který předmět podpory podle zákona spravuje (například příspěvkové organizace). [Stačí z internetu.](#)
- 10 **Energetický audit** – je požadován u všech energetických projektů. Musí být zpracován na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 213/2001 Sb. a č. 425/2004 Sb., kterými se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu. Navržené opatření, na které je žádáno o poskytnutí podpory, musí být v souladu s doporučenou variantou vyplývající z energetického auditu. [Energetický audit nesmí být v době předložení k žádosti starší než 2 roky.](#)
- 11 **Energetický štítek obálky budovy vč. Protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle normy ČSN 730540-2:2007** (pouze u realizací zateplení a pořízení lokálních zdrojů) – pokud není součástí příloh energetického auditu. Protokol k Energetickému štítku obálky budovy bude zpracován pro původní stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. [Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.](#)  
[Pouze v případě zateplení.](#)
- 12 **Rozptylová studie** – kde je vyžadována zákonem o ochraně ovzduší.
- 13 **Doklad o způsobu zajištění paliva** - týká se projektů na využití biomasy při celkovém instalovaném výkonu zařízení nad 200 kW. [S ohledem na návrh textu výzvy, zaslaný MŽP, který řeší pouze Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla, není tato příloha relevantní.](#)

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 14 | <b>Prohlášení o zateplování ploch</b> – (pouze u projektů v rámci oblasti podpory 3.2.1) prohlášení při realizaci zlepšení tepelně technických vlastností obálky budov musí být potvrzeno zpracovatelem projektové dokumentace přikládané k žádosti (v případě skupinového projektu pro každý projekt zvlášť).  | Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.  |
| 15 | <b>Finanční analýza</b> - u projektů generujících příjem ve smyslu nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v tištěné a elektronické verzi na CD (není vyžadována u projektů podléhajících veřejné podpoře a dále u projektů čerpajících podporu dle pravidla de minimis). Finanční analýza bude doplněna zprávou s vysvětlením údajů a dat použitých ke zpracování finanční analýzy, (viz. <a href="http://www.opzp.cz">www.opzp.cz</a> , <a href="http://rozcestnik.sfzp.cz">http://rozcestnik.sfzp.cz</a> ). | Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu. S ohledem na návrh textu výzvy, zaslaný MŽP, který řeší pouze Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla, <b>není tato příloha relevantní.</b> |
| 16 | <b>Smlouva o smlouvě budoucí nebo kupní smlouva</b> - v případě nákupu nemovitosti nebo pozemku.  | Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.<br>Může být, ale nikdy se u zateplení nevyskytlo v praxi.  |
| 17 | <b>Ocenění pozemku odborně způsobilou osobou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)</b> - v případě, že je uplatněna podpora na nákup pozemku.  | Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.<br>Může být, ale nikdy se u zateplení nevyskytlo v praxi.  |
| 18 | <b>Ocenění nemovitosti odborně způsobilou osobou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)</b> - v případě, že je uplatněna podpora na nákup nemovitosti nebo poskytnutí věcného příspěvku nemovitosti.  | Nesmí být starší více než 2 roky od předložení Fondu.<br>Může být, ale nikdy se u zateplení nevyskytlo v praxi.  |